

# PUERTA D HIERRO

Luxury Homes



## FACHADA

Cerramiento, compuesto por fábrica de ladrillo macizo, enfoscado en ambas caras, con aislamiento, cámara de aire y trasdosado interior con tabique autoportante de doble hoja de yeso laminado tipo "pladur". El revestimiento exterior es, según diseño de fachada, mediante **aplacados de material cerámico tipo piedra - pizarra, combinado con paneles de aluminio lacado.**

## CUBIERTA

Cubierta plana no transitable, de tipo invertido, con acabado en grava.

## CARPINTERIA EXTERIOR

**Carpintería exterior monoblock oscilobatiente - correderas - abatibles**, con rotura de puente térmico con elementos fijos y practicables en aluminio de color acorde con la composición de la fachada. **Doble acristalamiento con cámara de aire** garantizando un adecuado comportamiento térmico y acústico y con prestaciones frente a impacto en áreas de riesgo. Persiana enrollable de lamas de aluminio, de seguridad en planta baja y con accionamiento eléctrico en cocina, salón y dormitorios.

**Puerta de entrada acorazada**, con acabado interior lacado en blanco.

Puerta interior de acceso a garaje individual automática.

## TABIQUERIA INTERIOR

Divisiones interiores compuestas por dos placas de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado con aislamiento interno, antihumedad en baños y cocina.

Divisiones entre viviendas con ladrillo tosco trasdosado por ambas caras con doble placa de yeso laminado y con aislamiento.

## CARPINTERIA INTERIOR

**Puertas de paso en madera lacada** en blanco lisa con acanaladuras horizontales y herrajes y pomos cromados. Los rodapiés y jambas están terminados en el mismo material y color de las puertas.

**Armarios modulares vestidos interiormente** en melamina con barra y maletero, con frentes de puertas abatibles en madera lacada en combinación con las puertas de paso. En dormitorios contarán con tira de iluminación led interior.

## ACABADOS INTERIORES

### Suelos

Solado uniforme en toda la vivienda, con acabado a elegir entre **tarima laminar flotante multicapa en madera de roble, clasificación AC4 y solado de gres porcelánico gran formato.**

Escaleras con peldaños de piedra natural.

Exteriores solados con gres porcelánico antideslizante.

Garaje acabado mediante solera de hormigón fratasado y/o raspado.

### Paredes

Salones, vestíbulos, distribuidores, dormitorios y zonas no húmedas acabados en pintura plástica lisa.

Cocinas y baños acabados en gres gran formato, color blanco en cocinas.

Resto de la vivienda acabada en pintura plástica lisa color blanco

### Techos

Falso techo de yeso laminado sobre perfilera colgada, con foseado perimetral en salones y cortineros en ventanas, registrable en zonas donde existan registros de instalaciones.

## PISCINA Y JARDIN

Separación entre viviendas y cerramiento perimetral de parcela mediante muro de fábrica de ladrillo hasta 1,00 m revestido de mortero monocapa acabado raspado por ambas caras, rematado con lamas de aluminio/cerrajería hasta la altura total permitida. **Puertas de acceso a la parcela a juego, con accionamiento automático en la de garaje.**

**Piscina con rebosadero de skimmer y depuración salina**, revestida de plaquetas vitrificadas con iluminación interior. Ducha de acero inoxidable.

Zonas ajardinadas terminadas con capa de tierra vegetal de 25cm.

Toma de agua exterior en jardín y solárium.

## INSTALACIONES

Instalación eléctrica con **grado de electrificación elevada con punto de recarga de coches eléctricos en zona de garaje.** Equipo de video portero con apertura desde vivienda y monitor. Se incluye la instalación eléctrica necesaria para la puesta en funcionamiento de elevador en el futuro.

Antena TV/FM y tomas de TV, teléfono y datos en salones, terrazas, porches, cocina y dormitorios.

**Climatización mediante suelo radiante -refrescante**, con control de temperatura por estancias. Instalación de placas solares de alto rendimiento con acumulador para apoyo de ACS.

Las viviendas incorporan **instalación de sistema domótico** que permite controlar los siguientes elementos:

Integración de videoportero.

**Sistema táctil y tecnología IP**

**Alarmas técnicas: 2 puntos antintrusión magnéticos y 2 volumétricos, detección de humos y fuego y sondas de inundación en cocinas y baños.**

**Control de iluminación on-off general.**

**Control de climatización on-off general.**

## EQUIPAMIENTO

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de marca ROCA o equivalente. **Platos de ducha extraplano**, con mampara de vidrio. Bañera de hidromasaje en baño principal.

Grifería monomando de marca GROHE o equivalente, termostáticas en bañeras y duchas.

Encimeras en baños de dormitorio principal.

**Radiador toallero eléctrico y espejo en baños (en planta primera).**

*Memoria de Calidades provisional, susceptible de modificaciones por exigencias de los Servicios Técnicos Municipales, decisiones técnicas o comerciales.*